

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Уральский государственный горный университет»

ПРИКАЗ

19.01.2024

№23/1е

**Об установлении размера платы за
пользование жилым
помещением(платы за наем) и платы за
коммунальные услуги**

Во исполнение статьи 39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить с 01.01.2024 по 30.06.2024 и с 01.07.2024 по 31.12.2024 размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за коммунальные услуги для студентов по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения ФГБОУ ВО «УГГУ» (далее - Университет) согласно приложению № 1,2 к настоящему приказу.

2. Не взимать плату за пользование жилым помещением (плату за наем) в общежитиях Университета со студентов, подпадающих под действие части 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в РФ».

3. Студентов, относящихся к категории детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, потерявших в период обучения обоих или единственного родителя освободить от платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за коммунальные услуги.

4. Начальнику УБУ – главному бухгалтеру Петряковой Ю.П. взимать плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги в установленном настоящим приказом порядке.

5. Проректору по молодежной политике и развитию образования Легостеву А.В. разработать порядок ежемесячного предоставления списков студентов, указанных в пунктах 2,3 настоящего приказа начальнику УБУ - главному бухгалтеру Петряковой Ю.П

6. Начальнику ЦКТ Михееву Д.В. разместить приказ на официальном сайте ФГБОУ ВО "УГГУ".

7. Начальнику общего отдела Анваровой А.А. довести настоящий приказ до

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 075F822550C7FCB9A027662907C94D4A
Владелец: Душин Алексей Владимирович
Действителен: с 14.03.2024 до 07.06.2025

сведения начальника УБУ – главного бухгалтера Петряковой Ю.П., директора студенческого городка Сидорова Ю.А., начальника УМД Ивановой Н.С., начальника управления по внеучебной и социальной работе Шехтман Д.А., проректора по молодежной политике и развитию образования Легостева А.В., начальника ЦКТ Михеева Д.В.

8. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на проректора по молодежной политике и развитию образования Легостева А.В

Ректор

А.В. Душин

Проект подготовлен: М.А. Рычкова



ФГБОУ ВО «Уральский государственный горный университет»

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 498F96622E59D8468C2E6669E47D298

Владелец Душин Алексей Владимирович

Действителен с 15.11.2022 по 08.02.2024

Приложение № 1 к приказу ФГБОУ ВО «УГГУ»
№ 23/1е от 19.01.2024

Сметная калькуляция платы за пользование жилым помещением (плата за наем) и платы за коммунальные услуги для студентов по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения ФГБОУ ВО «УГГУ» с 01.01.2024 по 30.06.2024

Наименование платы	Тариф, рублей (с НДС)	Порядок учета	Стоимость койко-места в месяц (с учетом НДС), рублей	Правовое основание
Плата за пользование (плата наем) жилым помещением в общежитии за 1 кв. м жилой площади	22,44 для корпусов «А», «Б» 22,44 для корпуса «Г» 21,73 для корпуса «Д»	на одного человека – 6 кв. м	67,32 (учитывая понижающий коэффициент 0,5) 100,98 (учитывая понижающий коэффициент 0,75) 65,20 (учитывая понижающий коэффициент 0,5)	Постановление Администрации г. Екатеринбурга от 22.12.2022 № 3936 (приложение № 2); Жилищный Кодекс РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ, статья 105); приказ Минобрнауки РФ от 15.08.2014 № 1010
Обращение с твердыми коммунальными отходами	627,06	0,137 куб. м в месяц	85,91	Постановление РЭК Свердловской области от 30.08.2023 № 89-ПК; Постановление РЭК Свердловской области от 30.08.2017 № 78-ПК
Горячее водоснабжение (подача воды) (на 1 человека в месяц)	37,73	с общими душевыми; с душевыми по секциям 2,00 куб. м	75,46	по расчету среднемесячного потребления энергетических ресурсов по общежитиям на одного проживающего; Постановление РЭК Свердловской области от 13.12.2023 № 229-ПК
Горячее водоснабжение (нагрев воды) за Гкал в месяц на одного человека (для расчета по нагреву воды установлен	2 265,07	с общими душевыми; с душевыми по секциям 0,11752 Гкал	266,19	по расчету среднемесячного потребления энергетических ресурсов по общежитиям на одного

коэффициент 0,05876 учитывающий нагрев 1 кубометра воды, до определенной температуры в гигакалорию)				проживающего; Постановление РЭК Свердловской области от 06.12.2023 № 209 –ПК; Постановление РЭК Свердловской области от 22.11.2017 № 123-ПК
Холодное водоснабжение (на 1 человека в месяц)	39,25	с общими душевыми; с душевыми по секциям 2,27 куб. м	89,10	по расчету среднемесячного потребления энергетических ресурсов по общежитиям на одного проживающего; Постановление РЭК Свердловской области от 09.12.2021 № 208-ПК
Водоотведение (на 1 человека в месяц)	28,33	с общими душевыми; с душевыми по секциям 4,27 куб. м	120,97	по расчету среднемесячного потребления энергетических ресурсов по общежитиям на одного проживающего; Постановление РЭК Свердловской области от 09.12.2021 № 208-ПК
Отопление, за 1 Гкал при нормативе потребления 0,033 Гкал за 1 кв.м. занимаемой площади (при отопительном периоде 7 месяцев)	2 265,07	на одного человека – 6 кв. м	224,24 (учитывая понижающи й коэффициен т - 0,5)	Постановление Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190 Постановление РЭК от 30.12.2022 № 263-ПК; Постановление Главы города Екатеринбурга от 23.12.2005 № 1276 Постановление РЭК Свердловской области от 06.12.2023 № 209-ПК
Электроэнергия (за 1 кВтч) - дневной тариф - ночной тариф	 4,21 2,00	при среднемесячн ом потреблении электроэнерг ии 60,29 квт/ч в месяц на человека	 159,91 32,56 (учитывая	по расчету среднемесячного потребления энергетических ресурсов по общежитиям на одного проживающего;

		(70 % дневное потребление; 30 % ночное потребление)	понижающи й коэффициен т - 0,9)	Постановление РЭК Свердловской области от области от 26.12.2023 № 256- ПК; Постановление Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190
Итого ежемесячный размер платы за пользование (наем) жилого помещения и платы за коммунальные услуги за отопливаемый период с 01.01.2024 по 30.04.2024	для корпусов «А», «Б»	1 121,66 руб. (в том числе плата за коммунальные услуги 1 054,34 руб.);		
	для корпуса «Д»	1 119,54 руб. (в том числе плата за коммунальные услуги 1 054,34 руб.)		
	для корпуса «Г»	1 155,32 руб. (в том числе плата за коммунальные услуги 1 054,34 руб.);		
Итого ежемесячный размер платы за пользование (наем) жилого помещения и платы за коммунальные услуги в неотапливаемый период с 01.05.2024 по 30.06.2024	для корпусов «А», «Б»	897,42 руб. (в том числе плата за коммунальные услуги 830,10 руб.);		
	для корпуса «Д»	895,30 руб. (в том числе плата за коммунальные услуги 830,10 руб.);		
	для корпуса «Г»	931,08 руб. (в том числе плата за коммунальные услуги 830,10 руб.)		

Заместитель начальника управления экономики

М.А. Рычкова

Согласовано:

Начальник управления экономики

Е.И. Иванова

Начальник управления по обслуживанию
и эксплуатации имущественного комплекса

И.Ф. Ахметшин

Начальник УБУ – главный бухгалтер

Ю.П. Петрякова

Председатель первичной профсоюзной организации

П. А. Коновалов

Председатель объединенного Совета обучающихся

А.А. Кухарева

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 075F822550C7FCB9A027662907C94D4A
Владелец: Душин Алексей Владимирович
Действителен: с 14.03.2024 до 07.06.2025

Приложение № 2 к приказу ФГБОУ ВО «УГГУ»
№ 23/1е от 19.01.2024

Сметная калькуляция платы за пользование жилым помещением (плата за наем) и платы за коммунальные услуги для студентов по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения ФГБОУ ВО «УГГУ» с 01.07.2024 по 31.12.2024

Наименование платы	Тариф, рублей (с НДС)	Порядок учета	Стоимость койко-места в месяц (с учетом НДС), рублей	Правовое основание
Плата за пользование (плата наем) жилым помещением в общежитии за 1 кв. м жилой площади	22,44 для корпусов «А», «Б»	на одного человека – 6 кв. м	67,32 (учитывая понижающий коэффициент 0,5)	Постановление Администрации г. Екатеринбурга от 22.12.2022 № 3936 (приложение № 2); Жилищный Кодекс РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ, статья 105); приказ Минобрнауки РФ от 15.08.2014 № 1010
	22,44 для корпуса «Г»		100,98 (учитывая понижающий коэффициент 0,75) 65,20 (учитывая понижающий коэффициент 0,5)	
	21,73 для корпуса «Д»			
Обращение с твердыми коммунальными отходами	687,49	0,137 куб. м в месяц	94,19	Постановление РЭК Свердловской области от 30.08.2023 № 89-ПК; Постановление РЭК Свердловской области от 30.08.2017 № 78-ПК
Горячее водоснабжение (подача воды) (на 1 человека в месяц)	42,88	с общими душевыми; с душевыми по секциям 2,00 куб. м	85,76	по расчету среднемесячного потребления энергетических ресурсов по общежитиям на одного проживающего; Постановление РЭК Свердловской области от 13.12.2023 № 229-ПК
Горячее водоснабжение (нагрев воды) за Гкал в месяц на одного человека (для расчета по нагреву воды установлен коэффициент 0,05876)	2 482,54	с общими душевыми; с душевыми по секциям 0,11752 Гкал	291,75	по расчету среднемесячного потребления энергетических ресурсов по общежитиям на одного проживающего;

учитывающий нагрев 1 кубометра воды, до определенной температуры в гигакалорию)				Постановление РЭК Свердловской области от 06.12.2023 № 209 –ПК; Постановление РЭК Свердловской области от 22.11.2017 № 123-ПК
Холодное водоснабжение (на 1 человека в месяц)	44,59	с общими душевыми; с душевыми по секциям 2,27 куб. м	101,22	по расчету среднемесячного потребления энергетических ресурсов по общежитиям на одного проживающего; Постановление РЭК Свердловской области от 09.12.2021 № 208-ПК
Водоотведение (на 1 человека в месяц)	31,96	с общими душевыми; с душевыми по секциям 4,27 куб. м	136,47	по расчету среднемесячного потребления энергетических ресурсов по общежитиям на одного проживающего; Постановление РЭК Свердловской области от 09.12.2021 № 208-ПК
Отопление, за 1 Гкал при нормативе потребления 0,033 Гкал за 1 кв.м. занимаемой площади (при отопительном периоде 7 месяцев)	2 482,54	на одного человека – 6 кв. м	245,77 (учитывая понижающий коэффициент - 0,5)	Постановление Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190 Постановление РЭК от 30.12.2022 № 263-ПК; Постановление Главы города Екатеринбурга от 23.12.2005 № 1276 Постановление РЭК Свердловской области от 06.12.2023 № 209-ПК
Электроэнергия (за 1 кВтч) - дневной тариф - ночной тариф	4,61 2,23	при среднемес ячном потреблен ии электроэнергии 60,29 квт/ч в месяц на	175,10 36,30 (учитывая понижающий	по расчету среднемесячного потребления энергетических ресурсов по общежитиям на одного проживающего; Постановление

		человека (70 % дневное потребление; 30 % ночное потребление)	коэффициент - 0,9)	РЭК Свердловской области от области от 26.12.2023 № 256-ПК; Постановление Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190
Итого ежемесячный размер платы за пользование (наем) жилого помещения и платы за коммунальные услуги за отопливаемый период с 01.10.2024 по 31.12.2024	для корпусов «А», «Б»	1 233,88 руб. (в том числе плата за коммунальные услуги 1 166,56 руб.);		
	для корпуса «Д»	1 231,76 руб. (в том числе плата за коммунальные услуги 1 166,56 руб.)		
	для корпуса «Г»	1 267,54 руб. (в том числе плата за коммунальные услуги 1 166,56 руб.);		
Итого ежемесячный размер платы за пользование (наем) жилого помещения и платы за коммунальные услуги в неотапливаемый период с 01.07.2024 по 30.09.2024	для корпусов «А», «Б»	988,11 руб. (в том числе плата за коммунальные услуги 920,79 руб.);		
	для корпуса «Д»	985,99 руб. (в том числе плата за коммунальные услуги 920,79 руб.);		
	для корпуса «Г»	1 021,77 руб. (в том числе плата за коммунальные услуги 920,79 руб.)		

Заместитель начальника управления экономики

М.А. Рычкова

Согласовано:

Начальник управления экономики

Е.И. Иванова

Начальник управления по обслуживанию и эксплуатации имущественного комплекса

И.Ф. Ахметшин

Начальник УБУ – главный бухгалтер

Ю.П. Петрякова

Председатель первичной профсоюзной организации

П. А. Коновалов

Председатель объединенного Совета обучающихся

А.А. Кухарева

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 075F822550C7FCB9A027662907C94D4A
Владелец: Душин Алексей Владимирович
Действителен: с 14.03.2024 до 07.06.2025