



МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Уральский государственный горный университет»
(УГГУ)

УТВЕРЖДАЮ

Проректор по учебно-методическому комплексу

С.А. Упоров

28 октября 2022 г.

ПРОГРАММА
вступительного испытания
по предмету
«Землеустройство и кадастры»

для поступающих на программы магистратуры
2023-2024 учебный год

Екатеринбург

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящая программа разработана в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования (ФГОС ВО), утвержденного приказом Министерства образования и науки РФ от 30.03.2015 № 298, по направлению подготовки 21.04.02 «Землеустройство и кадастры» (уровень магистратуры).

Вступительное испытание служит основанием для оценки теоретической подготовленности поступающего на обучение в магистратуру УГГУ по направлению «Землеустройство и кадастры», профилю «Управление недвижимостью и развитие территорий».

В основе программы вступительного испытания лежат профессиональные дисциплины, изучаемые в УГГУ по направлению «Землеустройство и кадастры», а также требования действующих ФГОС ВО и действующих профессиональных стандартов.

Вступительное испытание носит комплексный характер и ориентировано на выявление у абитуриентов системы базовых знаний, умений и владений, позволяющих освоить магистерскую программу «Управление недвижимостью и развитие территорий».

Поступающий должен владеть следующими компетенциями:

- владеть знаниями естественных и гуманитарных наук; уметь применять физико-математический аппарат, методы математического анализа и моделирования, теоретического и экспериментального исследования для решения научных и производственных задач;

- иметь базовые знания в области землеустройства, землепользования, градостроительства, геодезии, картографии, геоморфологии, почвоведения, аэрокосмических методов и дистанционного зондирования Земли, права и имущественных отношений, кадастра недвижимости, экономики недвижимости, ГИС-технологий;

- понимать сущность и значение информации в развитии общества, уметь использовать основные методы, способы и средства получения, хранения, переработки информации, работать с компьютером как средством управления информацией, в том числе в глобальных компьютерных сетях, соблюдать основные требования информационной безопасности, в том числе защиты государственной тайны;

- уметь самостоятельно приобретать новые знания, используя современные образовательные и информационные технологии.

2. ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ ВСТУПИТЕЛЬНОГО ИСПЫТАНИЯ

Вступительное испытание включает:

- а) конкурс документов (портфолио);
- б) собеседование.¹

КОНКУРС ДОКУМЕНТОВ (ПОРТФОЛИО)

Оцениванию подлежат следующие документы:

¹ *Вступительные испытания могут проводиться экзаменационной комиссией в форме собеседования, либо в виде компьютерного тестирования. Форма проведения вступительных испытаний для приема в магистратуру на 2020/2021 уч. год утверждается приказом ректора до 01.04.2020 г.*

1. *Обязательные документы* (при отсутствии одного из документов прочие документы не рассматриваются, итоговая оценка за портфолио составляет «0» баллов):

- мотивационное письмо (проверяется в режиме скрытого авторства);
- документы о предшествующем образовании – диплом бакалавра/специалиста (с

Приложением);

- эссе на одну из предложенных тем (проверяется в режиме скрытого авторства)

2. *Дополнительные документы:*

- сведения об имеющихся публикациях;
- сведения о профессионально-практической деятельности (из трудовой книжки);
- дипломы победителя и лауреата научных и студенческих олимпиад и конкурсов.

Требования к мотивационному письму

Содержание мотивационного письма:

- аргументированное указание причин выбора обучения в УГГУ;
- аргументированное указание причин выбора магистерской программы «Управление недвижимостью и развитие территорий»;
- сведения об основном и дополнительном образовании (в случае наличия дополнительного образования);
- демонстрация абитуриентом понимания специфики выбранной программы, сведения о научно-исследовательской работе и опыте работы по специальности.

Объем мотивационного письма и его оформление

Объем мотивационного письма - не более 1 страницы формата А4.

Текст печатается шрифтом Times New Roman прямого начертания, 12 кеглем, междустрочный интервал – 1.5. Первая строка абзаца печатается со стандартным отступом (15-17 мм).

Поля: левое – 30 мм; правое – 10 мм; верхнее – 15 мм; нижнее – 20 мм.

Требования к эссе

Содержание эссе. Эссе предполагает подготовку развернутого ответа, который позволяет определить не только качество усвоения знаний и умений, но и позволяет оценить уровень общей культуры и аналитические способности поступающего. Эссе должно отвечать следующим требованиям:

- соответствие содержания выбранной теме;
- раскрытие содержания темы;
- аргументированность суждений и обоснованность выводов;
- ясность, точность и грамотность изложения.

Структура эссе:

- оглавление;
- введение, содержащее формулировку проблемы, постановку задач;
- основная часть, содержащая основные положения по выбранной теме;
- заключение, содержащее основные выводы по теме эссе;
- список литературы.

Объем эссе и его оформление

Объем эссе должен составлять до 10 страниц формата А4, включая рисунки, таблицы и список использованной литературы. Эссе предоставляется на листах формата А4 (печать на одной стороне листа). Текст печатается шрифтом Times New Roman прямого начертания, кегль (размер) шрифта 12, междустрочный интервал – 1.5. Первая строка абзаца печатается со стандартным отступом (15-17 мм). Поля: левое – 30 мм, правое – 10 мм, верхнее – 15 мм, нижнее – 20 мм. Страницы работы нумеруются арабскими цифрами (внизу, по центру). Нумерация страниц – сквозная, включая таблицы и рисунки.

Содержащиеся в эссе рисунки и таблицы должны иметь заголовки и нумерацию, если их количество более одного (одной). В случае использования материала из печатного издания или Интернета, должна быть ссылка на данный источник и он должен быть включен в список литературы.

Темы эссе

1. Современное законодательство в области управления недвижимостью: проблемы и перспективы.
2. Современные проблемы землеустройства.
3. История и развитие земельно-имущественных отношений в России.
4. Роль кадастра в управлении недвижимостью.
5. Особенности кадастра недвижимости на современном этапе.
6. Перспективы развития кадастра.
7. Классификация недвижимости как фактор управления.
8. Оценка недвижимости: современные проблемы.
9. Территориальное планирование в РФ. Реализация генеральных планов.
10. Градостроительное регулирование землепользования и застройки, суть и значение.
11. Земельный рынок в России – современные тенденции.
12. Структура, динамика и регулирование рынка недвижимости в России.
13. Топографо-геодезическая основа кадастра недвижимости, современные требования.

Эссе может быть на свободную тему, посвященную решению любой актуальной научной, научно-технической, научно-образовательной или научно-производственной задачи (в том числе и междисциплинарной) в области землеустройства и землепользования, кадастра недвижимости, геодезии и картографии, градостроительства, права и имущественных отношений, экономики и управления, мониторинга и информационных технологий.

В качестве эссе может быть представлена *академическая работа абитуриента*, опубликованная в научном или периодическом издании, в том числе электронном, посвященная исследованиям в области землеустройства и землепользования, кадастра недвижимости, геодезии и картографии, градостроительства, права и имущественных отношений, экономики и управления, мониторинга и информационных технологий.

СОБЕСЕДОВАНИЕ

Собеседование – 2-ой этап вступительного испытания, целью которого является уточнение уровня базовых знаний абитуриента в области землеустройства, землепользования, кадастра недвижимости, геодезии и картографии, градостроительства, права и имущественных отношений в сфере недвижимости, экономики, управления, мониторинга и информационных технологий, его аналитических способностей, в том числе умение устно формулировать ответы на поставленные вопросы с использованием профессиональной терминологии.

Собеседование проводится комиссией в составе 3-х штатных преподавателей кафедры геодезии и кадастров УГГУ.

Темы для собеседования указаны в разделе 3.

Документы (портфолио) и результаты собеседования оцениваются экзаменационной комиссией, состоящей из штатных преподавателей кафедры геодезии и кадастров УГГУ. В проверке заявительных документов участвует руководитель программы магистратуры. Вступительное испытание оценивается по 100-балльной шкале.

3. СОДЕРЖАНИЕ ПРОГРАММЫ ВСТУПИТЕЛЬНОГО ИСПЫТАНИЯ

Тема 1. Землепользование и земельно-имущественные отношения в России

История земельно-имущественных отношений в России.

Земельно-имущественные отношения на современном этапе развития общества. Проблемы и вопросы регулирования использования и охраны земель.

Система управления земельными ресурсами: информационно-правовая основа и организационная структура. Общие положения гражданского, земельного, градостроительного, экологического другого права.

Основные мероприятия в сфере управления земельным фондом России: инвентаризация земель, государственный надзор и контроль, мониторинг, землеустройство.

Сущность и роль землеустройства.

Прогнозирование и планирование территорий землепользования, как основа рационального использования и охраны земель.

Землеустроительное проектирование: формирование, описание местоположения и (или) установление на местности границ объектов землеустройства. Разработка предложений по планированию рационального использования земель и их охране: предоставление земельных участков, разграничение государственной собственности на землю на собственность Российской Федерации, субъектов РФ и муниципальную собственность, перевод земель и земельных участков их одной категории земель в другую.

Изучение состояния земель, выявление измененных земель, мероприятия по восстановлению нарушенных, деградированных и загрязненных земель, организация рационального использования гражданами и юридическими лицами земельных участков для осуществления сельскохозяйственного производства.

Порядок проведения землеустройства.

Роль и место землеустройства в формировании кадастра недвижимости.

Тема 2. Недвижимость как объект управления

Виды, понятия и свойства недвижимости.

Основные характеристики земельного участка как объекта недвижимости

Классификация объектов капитального строительства. Типы и характеристики жилых домов. Типология общественных зданий. Виды сооружений. Особенности линейных сооружений.

Технические вопросы управления недвижимостью.

Формирование объектов недвижимости. Их образование, создание и прекращение существования. Реконструкция, перепланировка и капитальный ремонт ОКС.

Техническая оценка объекта недвижимости. Проведение натурных обследований объекта, современные методики. Техническая инвентаризация ОКС.

Объект недвижимости как объект права. Структура прав на недвижимость. Регулирование сделок с недвижимостью.

Объект недвижимости как объект экономической деятельности: объект налогообложения, объект оценки и инвестиционной деятельности.

Учетная политика государства. Роль кадастра недвижимости в реализации функции управления недвижимостью на территории России.

Тема 3. Кадастровая деятельность и регистрация недвижимости

Кадастровая деятельность. Формы организации кадастровой деятельности. Требования к кадастровому инженеру. Права, обязанности и ответственность кадастрового инженера.

Кадастровые работы, основные этапы Основание и порядок выполнения кадастровых работ.

Результат кадастровых работ. Виды документов, состав и содержание.

Понятие и формирование Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). Составные части ЕГРН. Реестр объектов недвижимости (кадастр недвижимости). Реестр прав на недвижимое имущество. Реестр границ. Кадастровые карты, виды и назначения. Реестровые дела. Книги учета документов.

Структура и полномочия органа регистрации прав.

Порядок ведения Единого государственного реестра недвижимости, правила внесения записей в реестры ЕГРН.

Способы внесения сведений в ЕГРН.

Порядок осуществления государственного кадастрового учета (ГКУ) недвижимого имущества и государственной регистрации прав (ГРП) на недвижимое имущество, основания ГКУ и ГРП, причины приостановления и отказа осуществления ГКУ и ГРП.

Информационное взаимодействие при ведении ЕГРН. Межведомственное взаимодействие и правила информационного взаимодействия кадастрового инженера с органами регистрации прав.

Тема 4. Правовое обеспечение кадастра недвижимости

Законодательство Российской Федерации в сфере кадастра недвижимости, кадастровой деятельности и кадастровых отношений.

Правила осуществления кадастрового деления территории Российской Федерации. Ведомственные акты и порядок ведения ЕГРН.

Законодательная основа ведения ЕГРН в России.

Основные положения нормативно-правовой базы в области отношений, возникающих в связи с осуществлением на территории Российской Федерации государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество, ограничения прав и обременений недвижимого имущества, а также ведением Единого государственного реестра недвижимости и предоставлением сведений, содержащихся в ЕГРН.

Правоприменительная деятельность по установлению, удостоверению, возникновению, переходу и прекращению права собственности и др. прав, ограничению прав и обременению недвижимого имущества на земельные участки и ОКС, а также контролю их использования.

Организационно-правовое обеспечение кадастровой деятельности в РФ и её субъектах. Саморегулирование кадастровой деятельности. Правовое обеспечение деятельности кадастровых инженеров.

Тема 5. Экономические вопросы управления недвижимостью

Виды, цели и содержание оценки недвижимого имущества. Законодательство Российской Федерации, регулирующее оценочную деятельность в Российской Федерации.

Налоговая политика в области недвижимости. Виды налогов и их значение в формировании бюджетов.

Земельный рынок: сущность и законодательные основы. Структура (сегментация) рынка недвижимости. Формирование рынка недвижимости в России. Государственное регулирование рынка недвижимости в РФ. Участники и инфраструктура рынка, риэлтерская и оценочная деятельность.

Инвестиции в недвижимость. Обоснование инвестиций: экономическая, социальная и бюджетная эффективность инвестиционного проекта. Дисконтирование денежных потоков.

Тема 6. Основы градостроительной деятельности в Российской Федерации

Законодательные основы градостроительной деятельности. Принципы обеспечения устойчивого развития территорий

Территориальное планирование как основа управления землями населенных пунктов и муниципальных образований. Виды, состав и содержание документов территориального планирования, статус документов.

Градостроительное зонирование как основа регулирования землепользования и застройки территорий муниципальных образований. Градостроительные регламенты: виды разрешенного использования земельных участков и ОКС, ограничения на их использование. Зоны с особыми условиями использования территорий.

Реализация генеральных планов поселений и городских округов

Подготовка градостроительной документации (включая документы территориального планирования, градостроительного зонирования и документацию по планировке территорий), ее использование для пространственного обустройства территорий.

Сбор и систематизация информации для разработки градостроительной документации. Современные технологии поиска, обработки, хранения и использования профессионально значимой информации. Пространственный и градостроительный анализ территории.

Тема 7. Геодезическое и картографическое обеспечение землеустроительных, кадастровых и градостроительных работ (*геодезия, картография, ДЗЗ*)

Роль геодезии при выполнении землеустроительных и кадастровых работ.

Общие сведения о форме и размерах Земли.

Горизонтальные, нормальные и картографические проекции. Поперечно-цилиндрическая проекция Гаусса-Крюгера.

Геодезические измерения и их точность. Ошибки измерений; их виды. Оценка точности измеренных величин и их функций.

Приборы для производства геодезических измерений, их общая классификация.

Угловые измерения и линейные измерения.

Определение превышений. Виды нивелирования. Геометрическое нивелирование. Тригонометрическое нивелирование.

Системы координат. Системы географических и геодезических координат. Государственные, местные и локальные системы координат. Система высот.

Понятие о картографическом произведении. Классификация и назначение карт и планов. Элементы математической основы карты. Элементы картографического изображения. Картографическая генерализация. Использование материалов дистанционного зондирования Земли для создания карт.

Разграфка и номенклатура топографических карт и планов. Картографическая и прямоугольная разграфка.

Ориентирование направлений. Прямая и обратная геодезические задачи.

Определение площадей на планах и картах. Способы и точность определения площадей.

Понятие о геодезической сети. Геодезический пункт. Методы создания плановых геодезических сетей: триангуляция, трилатерация, полигонометрия, другие методы. Точность построения геодезических сетей.

Структура Государственной геодезической сети России. Назначение и метрологические характеристики ГГС. Геодезические сети специального назначения. Государственные, местные и региональные системы координат.

Государственная высотная сеть.

Общие сведения и содержание съемочных работ. Виды топографических съемок. Особенности применения различных способов при производстве съемочных работ.

Инженерные изыскания, их состав и назначение. Инженерно-геодезические изыскания в строительстве.

Основы выполнения аэрокосмических съемок. Фотосхемы и фотопланы. Масштаб фотосхемы, составление фотосхемы и фотопланов. Трансформирование снимков. Дешифрирование снимков. Цифровые модели местности, плана, карты, аналитическое трансформирование снимков. Космическая фотосъемка.

Тема 8. Мониторинг земель и иной недвижимости

Цели, задачи, принципы и содержание государственного мониторинга земель и иной

недвижимости. Классификация мониторингов.

Тема 9. Геоинформационные системы и технологии

Назначение и принцип работы с геоинформационными системами (ГИС системы);

Методы создания и использования картографических материалов с применением ГИС технологий. Осуществление поиска, хранения, обработки и анализа информации из различных источников и баз данных, представление ее в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий. Структура файлов обменных форматов геоинформационных систем.

Применение ГИС-технологий в землеустройстве и градостроительстве.

4. РЕКОМЕНДУЕМАЯ ЛИТЕРАТУРА

Основная литература

1. Конституция Российской Федерации.
 2. Гражданский кодекс Российской Федерации.
 3. Земельный кодекс Российской Федерации.
 4. Налоговый кодекс Российской Федерации.
 5. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
 6. О государственной регистрации недвижимости [Электронный ресурс]: Закон № 218-ФЗ от 13.07.2015.
 7. О землеустройстве: Федеральный закон от 18.06.2001 №78-ФЗ.
 8. О кадастровой деятельности: Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ.
 9. О техническом регулировании [Электронный ресурс]: Закон №184-ФЗ от 27.12.2002.
 10. Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации [Электронный ресурс]: Закон №39-ФЗ от 25.02.1999.
 11. Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ. Федеральный закон от 6 октября 2003 года №131-ФЗ.
 12. Об оценочной деятельности в Российской Федерации: Федеральный закон от 29.07.1998 №135-ФЗ.
- Александров И.М. Налоги и налогообложение: учебник. – 8-е изд. перераб. и доп. М.: ИТК «Дашков и К°», 2008. 318 с.
- Аковецкий В.И. Дешифрирование снимков. М.: Недра, 1983.
- Асаул А.Н. Экономика недвижимости. 2-е изд. СПб.: Питер, 2010, 624 с.
- Волков С.Н. Землеустройство. Т.3. Землеустроительное проектирование. Межхозяйственное (территориальное) землеустройство. М: КолосС, 2002. 384 с.
- Волков С.Н. Землеустройство. Т.8. Землеустройство в ходе земельной реформы (1991 – 2005 годы). М: КолосС, 2007. 399 с.
- Варламов А.А. Земельный кадастр. Т.2. Управление земельными ресурсами. М.: КолосС, 2003. 518 с.
- Варламов А.А., Севастьянов А.В. Земельный кадастр. Т.5. Оценка земли и иной недвижимости. М.: КолосС, 2006. 265 с.
- Варламов А.А. Земельный кадастр. Т.6. Геоинформационные и земельно-информационные системы. М.: КолосС, 2004. 350 с.
- Варламов А.А., Захаров С.Н. Мониторинг земель. М.: ГУЗ, 2000.
- Гиршберг М.А. Геодезия: учебник. - изд. стер. М.: ИНФРА, 2014. 384 с. (Высшее образование: Бакалавриат).
- Головина Е.М., Колчина М.Е., Коновалов В.Е. Конструкции гражданских зданий: учеб. пособие по дисциплине «Конструкции зданий и сооружений» для студентов направления подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры (уровень бакалавриата), по дисциплине «Строительные материалы и конструкции зданий» для студентов среднего профессионального образования по специальности 21.02.06 Информационные системы

обеспечения градостроительной деятельности / ИП Колчина Н.В., Екатеринбург, 2016. 138 с.

Головина Е.М., Колчина М.Е., Коновалов В.Е. **Конструкции промышленных зданий**: учеб. пособие по дисциплине «Конструкции зданий и сооружений» для студентов направления подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры (уровень бакалавриата), по дисциплине «Строительные материалы и конструкции зданий» для студентов среднего профессионального образования по специальности 21.02.06 Информационные системы обеспечения градостроительной деятельности / ИП Колчина Н.В., Екатеринбург, 2016. 75 с.

Жигульский В.П. Коновалов В.Е. Топографическое дешифрирование аэроснимков и космических снимков при создании и обновлении крупномасштабных карт и планов: учеб. пособие. Урал. гос. горный ун-т. Екатеринбург: Изд-во УГГУ, 2013. 58 с.

Иванников А.Д., Кулагин В.П., Тихонов А.Н., Цветков В.Я. Геоинформатика М.: МАКС Пресс, 2001. 349 с.

Иголина Л.Л. Инвестиции: учеб. пособие, под ред. В.А. Слепова. М.: Экономистъ, 2005. 478 с.

Кадастр в схемах: учебное пособие по дисциплинам «Кадастр недвижимости», «Организация и планирование кадастровых работ» для студентов направления 120700.62 «Землеустройство и кадастры» / Н.В. Колчина, Екатеринбург, 2015. 57 с. ISBN 978-5-9906842-0-1.

Клепо В.Л., Коновалов В.Е., Бедрина С.А. Проектирование и организация топографо-геодезических работ для обеспечения кадастровой деятельности: учеб. пособие. Урал. гос. горный ун-т. Екатеринбург: Изд-во УГГУ, 2013. 102 с.

Колчина М.Е. Управление землями населенных пунктов. Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности: учеб. пособие по дисциплинам «Управление недвижимостью», «Основы градостроительства и планировка населенных мест» для студентов направления подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры (уровень бакалавриата), по дисциплинам «Градостроительство», «Формирование объектов недвижимости и кадастровые отношения» для студентов среднего профессионального образования по специальности 21.02.06 информационные системы обеспечения градостроительной деятельности / ИП Колчина Н.В., Екатеринбург, 2016. 65 с.

Курошев Г.Д. Космическая геодезия и глобальные системы позиционирования. Учебное пособие. Изд-во С.-Петербургского ун-та, 2011.

Курошев Г.Д. Топография: учебник для студ. учреждений высш. проф. образования. М.: Изд. центр «Академия», 2011. (Сер. бакалавриат).

Лазарев А.Г., Шеина С.Г., Лазарев А.А., Лазарев Е.Г. Основы градостроительства / сер. «Высшее профессиональное образование». Ростов н/Дону: Феникс, 2004. 410 с.

Лимонов А.Н., Гаврилова Л.А. Научные основы фотограмметрии и дистанционного зондирования (Электронный учебник), Москва, 2014.

Организация и планирование землеустроительных и земельно-кадастровых работ [Электронный ресурс] : учебное пособие / Н.В. Ершова [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — Воронеж: Воронежский Государственный Аграрный Университет им. Императора Петра Первого, 2015. — 92 с. — 2227-8397. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/72716.html>.

Поклад Г.Г., Гриднев С.П. Геодезия: учеб. пособие для вузов. М.: Академический проект, 2007.

Правовое обеспечение землеустройства и кадастров [Электронный ресурс] : учебное пособие / С.С. Викин [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — Воронеж: Воронежский Государственный Аграрный Университет им. Императора Петра Первого, 2015. — 248 с. — 2227-8397. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/72730.html>.

Раклов В.П. Картография и ГИС: учеб. пособие для вузов. М.: Академический Проект: Киров: Константа, 2011. 214 с.

Раклов В.П. Картография и ГИС [Электронный ресурс]: учебное пособие для вузов/ Раклов В.П.— Электрон. текстовые данные.— М.: Академический Проект, 2014.— 224 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/36378>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю

Синянский, И.А. Типология зданий и сооружений: учеб. пособие / И.А. Синянский, Н.И. Манешина. М.: АCADEMIA, 2004. 170 с.: табл., ил. – (Среднее профессиональное образование).

Чекалин С.И. Основы картографии, топографии и инженерной геодезии [Электронный ресурс]: учебное пособие для вузов/ Чекалин С.И.— Электрон. текстовые данные.— М.: Академический Проект, Гаудеамус, 2015.— 320 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/36850>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю

Ушаков И.В., Бондарев Б.А. Основы диагностики строительных конструкций: учебное пособие. Ростов–на–Дону. Феникс, 2008. 206 с.

Царенко А.А. Автоматизированные системы проектирования в кадастре [Электронный ресурс] : учебное пособие / А.А. Царенко, И.В. Шмидт. — Электрон. текстовые данные. — Саратов: Корпорация «Диполь», 2014. — 146 с. — 2227-8397. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/23262.html>.

Дополнительная литература

Боголюбов С.А. Земельное право: учебник, 3-е изд. М.: Юрайт-Издат, 2009. 402 с.

Груздев В.М. Типология объектов недвижимости [Электронный ресурс]: учебное пособие для вузов / Груздев В.М.— Электрон. текстовые данные.— Нижний Новгород: Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2014.— 64 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/30828>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю.

Коновалов В.Е., Шипилова Е.В. Землеустроительные работы при ведении государственного кадастра недвижимости: учеб. пособие. Екатеринбург; 2016. ИП Колчина Н.В.

Коробко В.И. Экономика городского хозяйства: учеб. пособие, 2-е изд., стер. М.: ИЦ «Академия», 2008. 160 с.

Синянский, И.А. Типология зданий и сооружений: учеб. пособие / И.А. Синянский, Н.И. Манешина. М.: АCADEMIA, 2004. 170 с.: табл., ил. – (Среднее профессиональное образование).

Таболин В.В., Емельянов А.С., Черногор Н.Н. Экономика города: правовой аспект. М.: Финансы и статистика, 2004. 144 с.

Шмидт И.В. Ведение государственного кадастра недвижимости на региональном уровне [Электронный ресурс] : учебно-методическое пособие / И.В. Шмидт. — Электрон. текстовые данные. — Саратов: Корпорация «Диполь», 2014. — 206 с. — 2227-8397. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/24119.html>.

Информационные ресурсы государственного кадастра недвижимости и территориального планирования в пространственном развитии государства [Электронный ресурс] : монография / Н.И. Бурмакина [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — М. : Русайнс, 2016. — 84 с. — 978-5-4365-0627-2. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/61615.html>.

Кадастровый учет недвижимого имущества [Электронный ресурс] : вопросы и ответы / Г.А. Мисник [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — М. : Статут, 2015. — 176 с. — 978-5-8354-1121-4. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/49070.html>.

Теория и методы применения сведений Государственного мониторинга земель в целях информатизации Государственного кадастра недвижимости: монография / под науч. ред. А.А. Варламова; Государственный ун-т по землеустройству. М.: ГУЗ, 2009. 290 с.

О порядке информационного взаимодействия федеральной государственной информационной системы ведения Единого государственного реестра недвижимости с

иными государственными или муниципальными информационными системами (вместе с «Правилами информационного взаимодействия федеральной государственной информационной системы ведения Единого государственного реестра недвижимости с иными государственными или муниципальными информационными системами»): Постановление Правительства РФ от 03.03.2016 N 167.

Об установлении порядка ведения Единого государственного реестра недвижимости, формы специальной регистрационной надписи на документе, выражающем содержание сделки, состава сведений, включаемых в специальную регистрационную надпись на документе, выражающем содержание сделки, и требований к ее заполнению, а также требований к формату специальной регистрационной надписи на документе, выражающем содержание сделки, в электронной форме, порядка изменения в Едином государственном реестре недвижимости сведений о местоположении границ земельного участка при исправлении реестровой ошибки: Приказ Минэкономразвития России от 16.12.2015 N 943

Об утверждении Административного регламента Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по предоставлению государственной услуги по государственному кадастровому учету и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество: Приказ Минэкономразвития России от 07.06.2017 N 278.

О наделении федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» полномочиями оператора федеральной государственной информационной системы ведения Единого государственного реестра недвижимости: Приказ Росреестра от 04.05.2017 N П/0214.

Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке: Приказ Минэкономразвития России от 08.12.2015 N 921.

Об утверждении формы и состава сведений акта обследования, а также требований к его подготовке: Приказ Минэкономразвития России от 20.11.2015 N 861.

Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений: Приказ Минэкономразвития России от 18.12.2015 N 953.

О наделении федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» отдельными полномочиями органа регистрации прав: Приказ Росреестра от 18.10.2016 N П/0515.

Об утверждении порядка и сроков направления органом регистрации прав запросов о представлении документов, подтверждающих ранее осуществленный государственный учет объекта недвижимости или государственную регистрацию права на него либо устанавливающих или подтверждающих право на него: Приказ Минэкономразвития России от 01.03.2016 N 89.

О кадастровом делении территории Российской Федерации на кадастровые округа, кадастровые районы и кадастровые кварталы: Приказ Росреестра от 28.12.2015 N П/675.

Об утверждении порядка ведения, порядка и сроков хранения реестровых дел и книг учета документов при государственном кадастровом учете, государственной регистрации прав на недвижимость: Приказ Росреестра от 23.12.2015 N П/666.

Об установлении порядка представления заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и прилагаемых к нему документов, порядка представления заявления об исправлении технической ошибки в записях Единого государственного реестра недвижимости: Приказ Минэкономразвития России от 26.11.2015 N 883.

Об утверждении порядка кадастрового деления территории Российской Федерации, порядка присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров, номеров регистрации, реестровых номеров границ: Приказ Минэкономразвития России от 24.11.2015 N 877.

Об утверждении Порядка информационного взаимодействия кадастрового инженера с органом регистрации прав в электронной форме через единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) или официальный сайт органа регистрации прав в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с использованием единой системы идентификации и аутентификации: Приказ Минэкономразвития России от 18.11.2015 N 855.

Базы данных, информационно-справочные и поисковые системы:

Российская государственная библиотека – www.rsl.ru

Российская национальная библиотека – www.nlr.ru

Библиотека по естественным наукам РАН – www.benran.ru

Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU – www.elibrary.ru

Официальный сайт Федеральной государственной службы регистрации, кадастра и картографии, www.rosreestr.ru;

Сайт ГИС-Ассоциации России, www.gisa.ru;

Официальный сайт Министерства экономического развития Российской Федерации, www.economy.gov.ru;

Официальный сайт некоммерческого партнерства «Кадастровые инженеры», www.roskadastre.ru

Справочная правовая система КонсультантПлюс, <http://www.consultant.ru>.

Система «Гарант»

5. КРИТЕРИИ ОЦЕНИВАНИЯ ДОКУМЕНТОВ

№ п/п	Документы/документально подтвержденные факты, подлежащие оценке	Критерии оценивания	Максимальное количество баллов
КОНКУРС			80
Раздел 1. Мотивационное письмо			10
1	Мотивационное письмо <i>Предоставляется в обязательном порядке. В случае если мотивационное письмо не предоставлено, оценка за портфолио составляет «0» баллов</i>	Аргументированное указание причин выбора обучения в УГГУ	2
		Аргументированное указание причин выбора магистерской программы «Управление недвижимостью и развитие территорий»	2
		Сведения об основном и дополнительном образовании (в случае наличия дополнительного образования)	2
		Демонстрация абитуриентом понимания специфики выбранной программы, сведения о научно-исследовательской работе и опыте работы по специальности	4
Раздел 2. Документы о предыдущем (предшествующем) образовании			25
2	Диплом бакалавра/специалиста (с Приложением) и его средний балл	Диплом бакалавра (специалиста) с <i>отличием</i> по направлениям (специальностям): землеустройство и кадастры, информационные системы и технологии, геодезия, градостроительство, менеджмент,	15

		экономика, юриспруденция и др. (близким по направлению)	
		Диплом бакалавра (специалиста) по тем же направлениям (специальностям) <i>со средним баллом 4,2 – 4,75</i>	10
		Диплом бакалавра (специалиста) <i>со средним баллом ниже 4,2</i>	5
3	Тема выпускной квалификационной работы и оценка за неё	Тема ВКР в области землеустройства и землепользования, кадастра недвижимости, геодезии и картографии, градостроительства, права и имущественных отношений, экономики и управления, мониторинга и информационных технологий, оценка <i>«отлично»</i>	10
		Тема ВКР в области землеустройства и землепользования, кадастра недвижимости, геодезии и картографии, градостроительства, права и имущественных отношений, экономики и управления, мониторинга и информационных технологий, оценка <i>«хорошо»</i>	5
Раздел 3. Участие в научно-исследовательской работе			32
4	Эссе на одну из предложенных тем <i>Итоговая оценка за эссе должна быть не менее 10 баллов. При оценке за эссе менее 10 баллов итоговая оценка за портфолио составляет «0» баллов</i>	Эссе представляет собой содержательный и грамотный ответ на поставленный темой вопрос в виде логически связного текста, суждения аргументированы, выводы обоснованы	22
		Тема эссе раскрыта полностью, суждения аргументированы, выводы обоснованы, однако нарушена логическая стройность изложения	20
		Тема эссе раскрыта недостаточно полно, суждения слабо аргументированы, выводы недостаточно обоснованы	15
		Тема эссе раскрыта не в полном объеме, допущены неточности в использовании терминов и определений, нарушена логическая стройность, неаргументированные суждения и необоснованные выводы	10
		Тема эссе не раскрыта, допущены значительные пробелы в освещении вопроса, имеются грубые ошибки, бессвязность изложения, отсутствие аргументации суждений и выводов	5
		Представлена однозначно неправильная трактовка темы, или обнаружено наличие плагиата*	0
5	Сведения об имеющихся публикациях (представляются ксерокопии публикаций и копии страниц с выходными данными изданий, в которых они были опубликованы)	Научные статьи по профильной тематике (землеустройство и землепользование, кадастр недвижимости, геодезия и картография, градостроительство, оценка земель и строений, право экономика и	3-5

	Наличие ISBN или ISSN обязательно <i>Количество баллов зависит от количества статей соответствующего уровня Статьи не по профильной тематике не оцениваются</i>	управление недвижимостью, мониторинг земель и информационные технологии), индексируемые в научно-метрических базах данных Web of Science, Scopus, а также в изданиях, входящих в перечень ВАК	
		Научные статьи по профильной тематике, индексируемые в базе данных РИНЦ (не ВАК)	2-3
		Статьи по профильной тематике в прочих изданиях (журналах, сборниках и т.д.)	1-2
Раздел 4. Опыт практической деятельности			5
6	Трудовая книжка (выписка, заверенная сотрудником ОК)/Копия трудового договора	Стаж работы в соответствии с профилем магистерской программы – более 1 года	5
		Стаж работы в соответствии с профилем магистерской программы – менее 1 года	3
		Стаж работы, не соответствующий профилю магистерской программы	2
Раздел 5. Дополнительные документы, подтверждающие квалификацию			8
7	Документы, подтверждающие знание иностранного языка	Международный сертификат знания английского языка	3
8	Дипломы победителей и лауреатов	Диплом победителя открытого всероссийского конкурса научных студенческих работ в зависимости от уровня	1-3
		Диплом победителя или лауреата конкурса (олимпиады) научных студенческих работ	2
СОБЕСЕДОВАНИЕ			20
	Критерии оценки	Понимание заданного вопроса, полный (развернутый), аргументированный и последовательный ответ с использованием профессиональной терминологии, наличие выводов	20
		Нарушена последовательность	15
		Ответ неполный, неаргументированный. Нарушена логика изложения. Выводы не обоснованы	10
		Неполный и неточный ответ, нарушена логика изложения, путаница в терминологии. Отсутствие выводов	5
		Ответ не по теме	0
* Плагиатом считается использование чужого текста, отрывка текста, рисунка, таблицы, схемы и др. без указания на авторство или источник.			

Документы и материалы, подтверждающие участие поступающего в научных и научно-практических мероприятиях, а также документы и материалы, подтверждающие участие поступающего в исследовательских проектах, поддержанных грантах, а также подтверждающие полученные им результаты – **не оцениваются**

Авторы:

Руководитель магистерской программы,
доцент кафедры геодезии и кадастров УГГУ, к.э.н.

М.Е. Колчина