



Направление подготовки магистров	21.04.02 «Землеустройство и кадастры»
Наименование магистерской программы	Управление недвижимостью и развитие территорий
Форма обучения	Очная (2 года), очно-заочная (2 года 4 месяца)
Область профессиональной деятельности выпускника программы	<ul style="list-style-type: none">– земельно-имущественные отношения и система управления земельными ресурсами и объектами недвижимости;– прогнозирование, планирование и проектирование землепользования;– рациональное использование и охрана земель;– учет, кадастровая оценка и регистрация объектов недвижимости;– топографо-геодезическое и картографическое обеспечение землеустройства и кадастров;– позиционирование объектов недвижимости;– формирование кадастровых информационных систем;– межевание земель и формирование объектов недвижимости;– правоприменительная деятельность по установлению права собственности и контролю использования объектов недвижимости;– мониторинг земель и иной недвижимости;– налогообложение объектов недвижимости;– риелторская, оценочная и консалтинговая деятельность в сфере земельно-имущественного комплекса.
Основные компетенции, которые приобретет выпускник	<ul style="list-style-type: none">– разработка и осуществление технико-экономического обоснования планов, проектов и схем использования земельных ресурсов и территориального планирования;– разработка технических заданий и применение средств автоматизации при планировании использования земельных ресурсов и недвижимости;– использование программно-вычислительных комплексов, геодезических и фотограмметрических приборов и оборудования, проведение их сертификации и технического обслуживания;– решение инженерно-технических и экономических задач современными методами и средствами;– выполнение научно-исследовательских разработок с использованием современного оборудования, приборов и методов исследования в землеустройстве и кадастровой деятельности; составление практических рекомендаций по использованию результатов научных исследований.



Основные отрасли и предприятия-работодатели	<ul style="list-style-type: none">– территориальные органы Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр);– органы исполнительной власти субъектов Федерации (Минстрой, МУГИСО и др.) и муниципальных образований;– управляющие компании;– БТИ;– специализированные кадастровые организации и компании, экспертные бюро;– финансовые структуры;– научно-исследовательские и проектные организации;– научно-технические центры геодезии, картографии и инфраструктуры пространственных данных;– вузы (преподавательская и научная деятельность).
Возможности профессионального развития	<p>Участие в хоздоговорных работах кафедры по направлениям:</p> <ul style="list-style-type: none">– создание и обновление картографической основы для кадастровых и градостроительных работ;– разработка проектов планировки и проектов межевания застроенных территорий населенных пунктов;– консультационная деятельность в сфере земельно-имущественных отношений и споров;– кадастровые работы и подготовка документации для внесения сведений об объектах недвижимости в ЕГРН. <p>Направления научных исследований кафедры:</p> <ul style="list-style-type: none">– использование глобальных навигационных спутниковых систем при производстве кадастровых работ;– наблюдение за деформациями земной поверхности, зданий и сооружений, расположенных на подрабатываемых территориях;– теоретическое обоснование и разработка методов определения координат характерных точек границ объектов недвижимости, расположенных на землях различных категорий, разработка технологических схем геодезических измерений для обеспечения требуемой точности;– особенности выявления и формирования объектов кадастрового учета горнодобывающих предприятий;– совершенствование системы учета объектов горнопромышленного комплекса;– планирование и регулирование использования земель населенных пунктов в зонах влияния горных выработок;– совершенствование технологии создания и ведения мониторинга горнопромышленных ландшафтов;– научно-технические принципы мониторинга и оценки лесных земель на интенсивно осваиваемых территориях;– теоретические основы экологически устойчивого развития регионов;– проблемы создания информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.



Уральский государственный
горный университет
ПЕРВЫЙ ВУЗ УРАЛА

Руководитель магистерской программы

Колчина Маргарита Евгеньевна – доцент кафедры геодезии и кадастров УГГУ, кандидат экономических наук (землеустройство), архитектор-градостроитель. Имеет опыт профессиональной деятельности в проектном институте (проектирование зданий, городских и промышленных территорий). Сферы научных интересов: создание условий устойчивого развития территорий промышленных моногородов (организация безопасного и рационального землепользования в горнопромышленных городах Урала); управление недвижимостью и обеспечение эффективного использования городских земель; особенности организации и территориального развития исторических городов России; образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Рекомендуем заранее связаться с управлением магистратуры и задать интересующие вас вопросы!

Управление магистратуры УГГУ: г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, 85, каб. 3143, тел. (343) 283–05–25, начальник управления – д-р экон. наук, профессор Котляров Максим Александрович.

Е-mail: magistr@m.ursmu.ru